



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, March/April 2023 (December 2022)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all 5 units.

2. One Essay type question and Short note/problem is compulsory.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely in English or Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) 'Property of an any kind may be transferred.' State the exception if any.

Marks : 10

'ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡಬಹುದು.' ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) 'An absolute restraint on alienation is void but partial restraint is valid.' Discuss.

'ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನಿನ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಂಶಿಕ ನಿಗ್ರಹವು ಶೂನ್ಯವೆನಿಸಲಾರದು.' ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Write a note on vested interest.

Marks : 6

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) A property is transferred to 'A' for life and remainder to his eldest son on attaining 25 years of age. 'A' has no son on the date of transfer. Examine the validity of transfer.

'A' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿಗೂ ಮತ್ತು ಉಳಿದಿದ್ದನ್ನು ಅವನ ಜೇಷ್ಠ ಪುತ್ರನಿಗೆ, ಅವನು 25 ವರ್ಷಗಳ ವಯಸ್ಸಿನವನಾದಾಗ ಅವನಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕೆಂದು ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ದಿನ ಅವನಿಗೆ ಮಗನಿರಲಿಲ್ಲ. ಹಸ್ತಾಂತರದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of 'Election'.

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Who is an ostensible owner ? Discuss the circumstances in which transfer from an ostensible owner is protected.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ಸ್ವತ್ತು ರಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ?

Marks : 10

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment.

ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' filed a suit against 'B' in respect of his house for declaration and possession. Before the services of summons, 'B' transferred the property to 'C', the suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ?

'A' ಎಂಬುವನು 'B' ಎಂಬುವನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಮನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದನು. ಆ ದಾವೆಯ ಸಮನ್ಸ್ 'B' ಗೆ ಜಾರಿ ಆಗುವ ಮೊದಲೇ 'B' ಯು ಈ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಿಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು, ಈ ದಾವೆಯು 'B' ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಯವಾಯಿತು. 'C' ಯು ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

Marks : 6

UNIT – III

Q. No. 3. (a) 'Once mortgage is always a mortgage.' Discuss.

'ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.' ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage by conditional sale and usufructuary mortgage.

ಷರತ್ತುಪೂರ್ವಕ ಮಾರಾಟ ಮೂಲಕದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

Marks : 10



Q. No. 3. (b) Write a note on Marshalling.

Marks : 6

ಮಾರ್ಷಲಿಂಗ್ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' borrows 500 bags of paddy from 'B' and agrees to return 800 bags of paddy with interest of 50 bags per year and the interest in specific immovable property is transferred to secure this interest. Is transaction a mortgage ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ 500 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಎರವಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ 800 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ 50 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಆ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರವು ಅಡಮಾನವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief the rights and liabilities of the lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the essential of gift ? How gift can be made ?

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on actionable claim.

Marks : 6

ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ



4010/5069/6029/7029

- (b) On 1-1-2022, 'A' agrees to deliver 10,000 Gunny bags to 'B' on 1-3-2022. On 1-2-2022, 'A' assigns his interest in the contract to 'C'. 'A' fails to deliver the bags on due date. 'C' files a suit for Gunny bags. Can he succeed ?

ದಿನಾಂಕ 1-1-2022 ರಂದು 'A' ಯು 10,000 ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಿನಾಂಕ 1-3-2022 ರಂದು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯು ದಿನಾಂಕ 1-2-2022 ರಂದು ಆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು 'C' ಗೆ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ನಿರ್ಧಾರಿತ ದಿನದಂದು ಚೀಲಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಗೋಣಿ ಚೀಲಗಳಿಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Discuss the obligations which are in the nature of trusts. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವರೂಪದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) State the circumstances in which trustee is extinguished.
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಪದರಿಕ್ತತೆಯ ವಿವಿಧ ರೀತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

- Q. No. 5. (b) Write a note on precatory trust.

ಪ್ರೀಕೇಟರಿ ನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Write a note on charitable trust.

ಧಾರ್ಮಿಕ ನ್ಯಾಸದ (ನಿಕ್ಷೇಪ) ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Marks : 6



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, Oct./Nov. 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/ problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right side indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter Vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Discuss.

Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು? ಮತ್ತು ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 1. b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid? Give reason.

Marks : 6

'ಬಿ' ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ' ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 1. b) Is a 'Mango Tree' movable or immovable property ?
Decide.

Marks : 6

'ಮಾವಿನ ಮರ', ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಾ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to 'Doctrine of election'. Marks : 10

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' purchased an open plot from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently 'C', who is having better title, evicts 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'. Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ 'ಎ'ನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Doctrine of "Part Performance". Marks : 6

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ" ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Elucidate mortgagor's right of redemption and mortgagee's right of Foreclosure. Marks : 10

'ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Define mortgage and explain the various kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on 'Subrogation'.

Marks : 6

'ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define Sale. What are the rights and liabilities of seller ? Marks : 10

ಮಾರಾಟದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ತಿಳಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Write a note on 'actionable claim'.

Marks : 6

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕುದಾವೆ'ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT - V

Q. No. 5. a) Define Trust. Explain the essentials of a valid trust. Marks : 10

'ನ್ಯಾಯ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ನ್ಯಾಯದ ಅವಶ್ಯಕ ಉಪಕರಣವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the rights and liabilities of a trustee. Marks : 10

ನ್ಯಾಯದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on 'Public Trust'. Marks : 6

'ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಯ' ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Write a note on appointment of trustees. Marks : 6

ನ್ಯಾಯದಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010

II Semester 3 Year LL.B. Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions : 1. Answer any five questions from group (a) each question carries 10 marks.
2. Answers any five questions from group (b) each question carries 6 marks.
3. Figures to right indicate marks.
4. Answer should be written completely either in English or Kannada.

- Q. No. 1. a) "Condition repugnant to interest created is void".
Explain with exception. Marks : 10
"ಸಿತ್ಯಾಸಕ್ತಿಯ ವಿರೋಧವಾದ ನಿರ್ಬಂಧ ಶೂನ್ಯ"ವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 1. b) Immovable property. Marks : 6
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.
- Q. No. 2. a) Explain the provisions governing the direction for accumulation of Income. Marks : 10
ಆದಾಯ ಸಂಚಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. b) 'A', grandson of 'B', is expecting legacy under 'B's will. During the life time of 'B', 'A' transfers his expectancy to 'C'. Is it valid ? Decide. Marks : 6
'A'ಯು, 'B'ನ ಮೊಮ್ಮಗ, 'B' ನ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. 'B' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ 'A' ಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. a) Explain doctrine of election. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

P.T.O.



- Q. No. 4. a) Explain the provisions governing the transfers made by unauthorised persons who subsequently acquire interest in the property. Marks : 10
 ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಂತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪಡೆಯುವ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Ostensible owner. Marks : 6
 ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ.
- Q. No. 5. a) Define Mortgage. Explain the various kinds of Mortgages. Marks : 10
 ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Right of redemption. Marks : 6
 ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು.
- Q. No. 6. a) What are the liabilities of a Mortgage in possession ? Marks : 10
 ಕಬ್ಜಾ ಹೊಂದಿದ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 6. b) Subrogation. Marks : 6
 ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.
- Q. No. 7. a) What are the modes of determination of leases ? Marks : 10
 ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. b) Onerous gift. Marks : 6
 ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.
- Q. No. 8. a) Define 'gift'. Explain the principles relating to revocation of a gift. Marks : 10
 ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. b) Exchange. Marks : 6
 ವಿನಿಮಯ.
- Q. No. 9. a) Explain the statutory powers of a trustee. Marks : 10
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 9. b) Extinction of trust. Marks : 6
 ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ.
- Q. No.10. a) Explain how a trust is created. Marks : 10
 ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 10. b) Appointment of Trustee. Marks : 6
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, October/November 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five Questions from group (a), each question carries 10 marks.
 2. Answer any five Questions from group (b), each question carries 06 marks.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 10
ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಉಚಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 1. b) Write a note on spes successionis. Marks : 6
ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಆಸೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 2. a) Discuss the rule against perpetuity and state the exceptions to this rule. Marks : 10
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. b) Write a note on vested and contingent interest. Marks : 6
ನಿಹಿತ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 3. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the real owner ? Marks : 10
ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?
- Q. No. 3. b) Write a note on doctrine of election. Marks : 6
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 4. a) "Every transfer of immovable property made with intent to defeat or delay the creditors shall be voidable at the option of creditors so defeated or delayed". Discuss. Marks : 10
"ಋಣದಾತರನ್ನು ವಿಫಲಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವು ವಿಫಲವಾದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಂಡ ಋಣದಾತನ ಇಚ್ಛೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಶೂನ್ಯಕರಣೀಯವಾಗುತ್ತದೆ." ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Write a note on doctrine of Lis pendens. Marks : 6
ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



- Q. No. 5. a) State the circumstances under which the conditions imposed by the Mortgagee amounts to clog on the right of redemption. Marks : 10
- ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ನಿಯೋಜಿಸುವವನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಆತಂಕಗಳಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Write a note on charge. Marks : 6
- ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 6. a) Explain the doctrine of Marshalling and contribution in Mortgages. Marks : 10
- ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಂತಿಗೆ ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. b) Distinguish Mortgage by conditional sale and sale with a condition to repurchase. Marks : 6
- ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟದಿಂದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ತಿರುಗಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.
- Q. No. 7. a) Explain the rights and liabilities of seller and buyer before completion of sale. Marks : 10
- ಮಾರಾಟವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. b) A debenture is issued from a public company to 'A'. 'A' sells and transfers the debenture to 'B'. Is the debenture in the hands of 'B' valid ? Marks : 6
- ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಂಪನಿ ಒಂದು ಡಿಬೆಂಚರನ್ನು 'A' ಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. 'A'ಯು ಈ ಡಿಬೆಂಚರನ್ನು 'B' ಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯ ಬಳಿ ಇರುವ ಈ ಡಿಬೆಂಚರ್ ಸಿಂಧುವಾಗಿದೆಯೇ ?
- Q. No. 8. a) Define Lease. Explain how a lease of immovable property is determined. Marks : 10
- ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯೊಂದರ ಗೇಣಿಯು ಹೇಗೆ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. b) 'A' has shares in 'X' company running in profit and 'Y' company running in loss. He makes a gift of all his shares in both the companies to 'B'. 'B' accepts the shares in 'X' company, but refuses to accept shares in 'Y' company. Can he do so ?

Marks : 6

'A' ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'X' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'Y' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದನು. ಅವನು ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ 'B' ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ, 'B' ಯು 'X' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'Y' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

Q. No. 9. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian Trusts Act.

Marks : 10

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. b) Write a note on creation of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 10. a) Explain the rights and liabilities of a trustee.

Marks : 10

ಒಬ್ಬ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 10. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010

II Semester 3 Years LL.B. Examination, March/April 2021
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/ problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT - I

- Q. No. 1. (a) Explain the conditions restraining alienation and enjoyment.

Marks : 10

ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) What is condition precedent and condition subsequent ? Explain the rules relating to the performance of these conditions.

Marks : 10

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತು ಎಂದರೇನು ? ಈ ಷರತ್ತುಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) 'A' mortgages his property to 'B' by a registered instrument, but retains the property in his own possession. 'A' then sells the property to 'C', who is not aware of the mortgage. Has 'C' constructive notice of the mortgage ?

Marks : 6

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ 'ಬಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ಅನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ 'ಸಿ'ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಬೌದ್ಧಿಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆಯೇ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 1. (b) Write a note on Rule of Acceleration.

Marks : 6

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the provisions of the Transfer of Property Act which regulate improvements made on immovable property by bonafide holders under defective title.

Marks : 10

ನ್ಯೂನತೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸದ್ಭಾವನಾ ಧಾರಕನ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of part performance and discuss the principle underlying this doctrine.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ತತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment by time and apportionment by Estate.

Marks : 6

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Write a note on transfer by a Co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Explain the rights and liabilities of mortgagee.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3 (b) Write a note on priority of securities.

Marks : 6

ಪ್ರಾಥಮಿಕತೆಯು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರತೆಯು

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3 (b) 'A' mortgages his land to 'B' with possession for 5 years. The rent and profits to be set-off against interest. The mortgage deed further provided that if the mortgage was not redeemed within a period of 20 years from the due date, the mortgagee should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will he succeed?

Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವರು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಅವನಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನದ ವಸ್ತುವನ್ನು ಸಹ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಕಾಲದ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅಡಮಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿವೇಚಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯು ತನಗೆ ವ್ಯತಿರ್ಯವಾಗಿ ವಿರೋಧಿ ಆಗಿವೆ ಎಂಬುವುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 'ಎ'ಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ವಿವೇಚಿಸಬಹುದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಜಯಶಾಲಿ ಆಗುವನೇ?

UNIT - IV

Q. No. 4. (a) Explain the rights and liabilities of Lessor and Lessee.

Marks : 10

ಗಣನೆ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗಣನದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) What are the essentials of Gift? Explain when gifts are revocable?

Marks : 10

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು?

Q. No. 4. (b) Distinguish sale from contract of sale.

Marks : 6

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರಿನಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 4. (b) Write a note on Universal Donee.

Marks : 6

ಸರ್ವಸ್ವಾಮ್ಯ ದಾನ ಪಡೆದವನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - V

Q. No. 5. (a) Define Trust. Explain the duties and liabilities of Trustee.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) Explain the rights and liabilities of a beneficiary under Indian Trust Act.

Marks : 10

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. (b) Write a note on appointment of Trustees.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Write a note on disabilities of Trustees.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

VI - TRU